

# GUSKO

NEW CAPITAL



19254



**MORE SPACE  
TO INITIATE**





## NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL

العاصمة الإدارية الجديدة

### ONE OF A KIND INVESTMENT OPPORTUNITY

Planned to express Egypt's future with world class standards, the Administrative Capital guarantees a high standard of living and a one of a kind investment opportunity. It is the first entirely designed and planned city of its kind with its smart infrastructure, built on world class standards.

The New Administrative Capital is strategically and distinctively located between Greater Cairo and the Suez Canal near the regional ring-road, Cairo-Suez road, and Cairo El-Ain El Sokhna road; a privileged location on a total area of 170,000 acres. It will also be connected to Cairo and Alamein, thanks to the state of the art high speed railway network, redefining our perception of distance!

### حياة عالمية وفرصة استثمارية فريدة من نوعها

تضمن العاصمة الإدارية حياة جديدة عالمية عصرية وفرص استثمارية فريدة من نوعها، فهي المدينة الأولى من نوعها من حيث التخطيط المتكامل والبنية التحتية المتطورة واستخدام التقنية الرقمية بمواصفات الجودة العالمية. هنا سوف تجد جميع الخدمات وأساليب الترفيه كما لم تراها من قبل. تبلغ مساحة العاصمة ١٧٠ ألف فدان وتتميز بموقعها الاستراتيجي بين القاهرة الكبرى وقناة السويس بالقرب من الطريق الدائري الإقليمي وطريق السويس وطريق العين السخنة، وتربطها بالقاهرة والساحل الشمالي أحدث شبكات القطارات السريعة فتغير من مفهوم المسافات تغييراً جذرياً!



## MEET THE FOUNDER



### ONE OF THE LEADING REAL ESTATE DEVELOPERS IN EGYPT

With the expertise of shareholders and founders who have been in the market for more than 25 years; **Aqar Masr** is known for its outstanding track record in building and delivering excellent homes all across Egypt, all the way from Assiut. With a strong belief in the New Capital and the future potential foreseen, **Aqar Masr** launched a fully integrated compound inspired from Nubia's colorful architecture and serene landscape; **Anakaji**. While it guarantees a prompt delivery, Aqar Masr is also launching another mixed-use project to cater for the potential growing demand; **Gusko**.

تُعتبر شركة **عقار مصر** من الشركات الرائدة في مجال العقارات في مصر وذلك بفضل خبرة مؤسسيها لأكثر من ٢٥ عاماً من الإنجازات المتواصلة. وتتميز الشركة بسجل طويل في البناء على أعلى المستويات والجودة والتسليم في المواعيد المحددة - إن لم يكن قبلها! - وذلك في مشاريع مختلفة على مستوى الجمهورية، من أسبوط وحتى **العاصمة الإدارية الجديدة**. وتستحوذ الأخيرة على استثمارات الشركة الحالية لإيمانها أن العاصمة هي حقاً مستقبل مصر الواعد.

فأطلقت عقار مصر «**أناكاجي - العاصمة الإدارية**» وهو مجمع سكني متكامل مستوحى من الطراز المعماري الفريد والمناظر الطبيعية الخلابة التي تتمتع بها النوبة. واليوم تواصل الشركة النجاح بإطلاق «**جوسكو**» وهو مشروع تجاري وإداري متكامل بمزايا متعددة لتلبية الطلب المتزايد في العاصمة.



## A NEW AVENUE

Introducing **Aqar Masr's** second project, located in the New Administrative Capital, in the R8 district; **Gusko**.

### THE RIGHT PLACE FOR A SMART INVESTMENT

A premium commercial mall with a total space of 19,000 square meters and an extension to **Anakaji Residential Compound**. **Gusko** is the right place for a smart investment with a mix of retail, offices, clinics, and residential units; the commercial complex where tranquility, luxury, and privacy are all integrated and where all your needs are met under one roof.

### المكان المناسب للإستثمار الذكي

**جوسكو** هو مول تجاري متميز مساحته ١٩٠٠٠ متر مربع وهو امتداد لمشروع **أنكاجي السكني** والمكان المناسب للاستثمار فهو مشروع إداري، طبي، تجاري متكامل يتميز بالرفاهية والخصوصية حيث يتم تلبية جميع احتياجات العملاء - بالإضافة إلى مزايا تنافسية تجعل من **جوسكو** "مكانك وزيادة"!





## SPACE CENTERED

A prime location in the New Capital where great potential is envisioned especially with the government services relocating there; located in R8, a residential area away from the crowd where all strategic landmarks are found.

**5** MINS  
AWAY FROM

- The presidential, diplomatic, ministerial and governmental district.
- Al Masa Hotel
- The airport
- The Cathedral
- The Green river
- Downtown
- Egypt Grand Mosque

يقع جوسكو في ال R8 بالعاصمة الإدارية الجديدة، وهو حي سكني بامتياز كما إنه بجوار الهيئات الحكومية والبرلمان والجامعات فيجعله ملتقى العائلات والشباب ورجال الأعمال وعلى بعد خطوات من الحي الدبلوماسي.

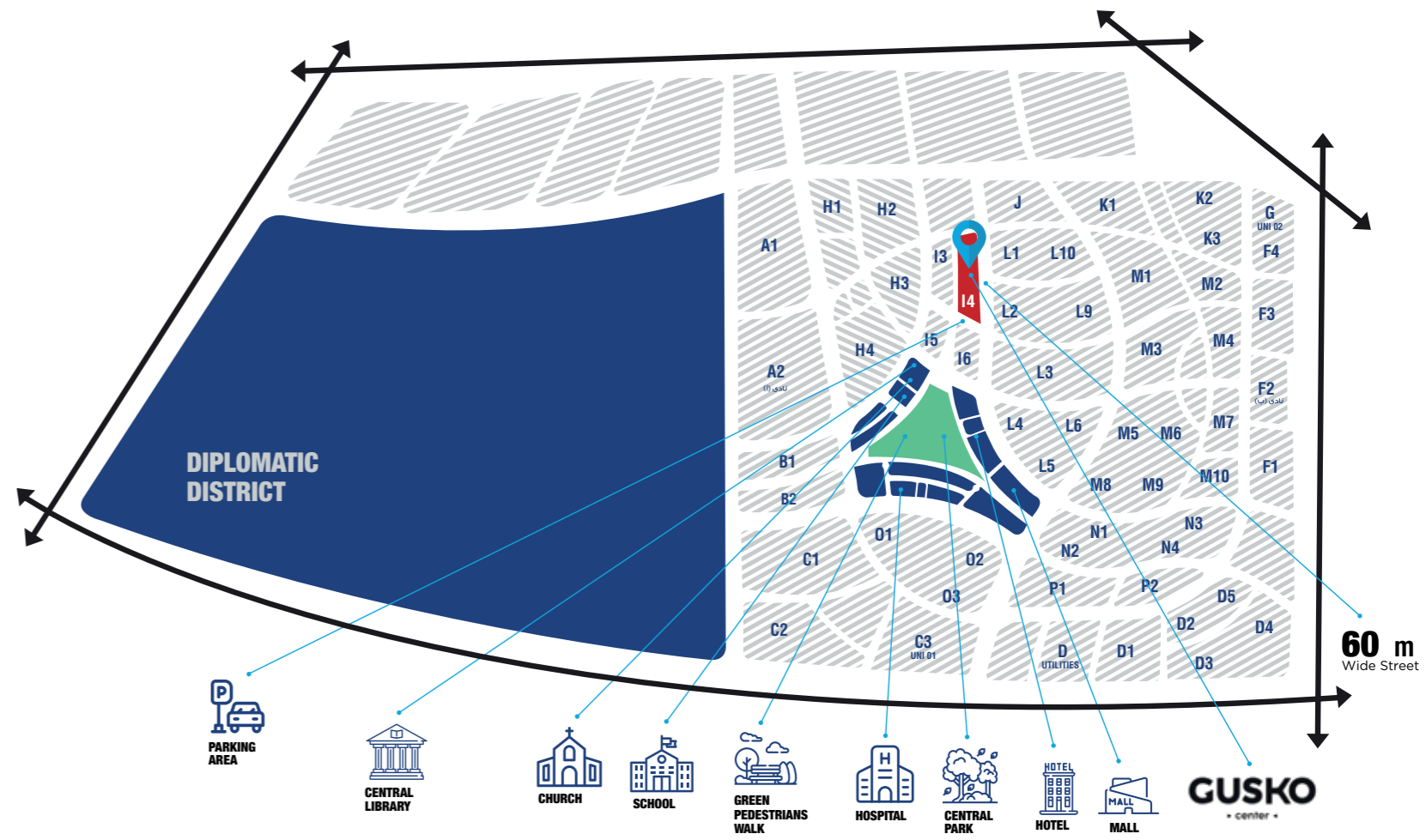
**0** دقائق من

- الحي الرئاسي والدبلوماسي والوزاري والحكومي
- فندق الماسة
- المطار
- الكاتدرائية
- النهر الأخضر
- منطقة الداون تاون
- مسجد مصر الكبير





**R 8**



**MEET THE  
ARCHITECT**



## **A THOROUGH DESIGN PROCESS TO DELIVER AN EXCEPTIONAL EXPERIENCE**

---

Known for its successful architectural and project management background with more than 30 years of experience, **DMA** is driven by an aspiration to create **Gusko's** customized open spaces with the most unique designs while overseeing the entirety of the project from start to finish. **DMA** follows a thorough design process to deliver an exceptional experience; all the way from **Gusko's** sketches to its design and implementation and project management.

قام بتصميم **جوسكو** شركة **DMA** ذو الخبرة الإنشائية والمعمارية الناجحة لأكثر من ٣٠ عام. فخلقت للمشروع هوية فريدة تتسم بالانسيابية والمساحات المفتوحة والتي تعطى لأي مستثمر مزايا كثيرة. كما تقوم **DMA** بالإشراف على تنفيذ المشروع حتى تسليمه لكي تكتمل الرؤية على أرض الواقع.



PROJECT AREA

**16,000** SQM

**73** محلات  
SHOPS

**33** عيادات  
CLINICS

**33** مكاتب ادارية  
ADMINISTRATIVE OFFICES

**26** شقق فندقية  
SERVICED APARTMENTS

مركز العلاج الطبيعي ومركز الأشعة  
PHYSIOTHERAPY CENTER AND  
RADIOLOGY CENTER

**4**  
FLOORS

**2** UNDERGROUND  
PARKING FLOORS WITH

**334** PARKING  
SPOTS

**220** OUTDOOR  
PARKING SPOTS





## GUSKO FACILITIES



OUTDOOR &  
UNDERGROUND  
PARKING



ELEVATORS  
مصاعد



ESCALATORS  
سلالم كهربائية



24/7 SECURITY  
أمن ٢٤/٧



SERVICED  
APARTMENTS  
شقق فندقية



SHOPS  
محلات



SUPER MARKET  
سوبر ماركت



OPEN FOOD COURT  
مطاعم خارجية



PYSIOTHERAPY  
CENTER  
مركز علاج طبيعي



RADIOLOGY  
CENTER  
مركز اشعة







GUSKO

**MORE SPACE  
TO SPACE**

Massiotti

Massiotti

CREEP'S

TSPERIO



# MORE SPACE TO EXPAND

The perfect retail and commercial spaces where the flow of your customers will be optimized, walking freely through a spacious unit with double heights of up to 7.5 meters and an open-air terrace for a quick pause. Ground floor units are designed with an impressive sense of volume where a mezzanine could be added, providing additional valuable floor area at the same price.

تم تصميم المحلات التجارية في **جوسكو** لتساعد على نجاح مشروعك أي كان النشاط. فارتفاع الاسقف 7.0 متر يسمح بعمل ميزانين تضاعف المساحة بنفس السعر. بالإضافة إلى ذلك، تم تجهيز معظم المحلات بتيراسات مكشوفة لاستراحة سريعة ومنعشة لعملائك وهم يستمتعون بمنظر الممشى السياحي حولهم.





# MORE SPACE TO CARE

If you're looking for the perfect space for a clinic, Gusko is where to go. An integrated medical complex is available complete with clinics, labs, radiology and physiotherapy centers, all fully finished including A/C's. Clinics come with an examination room, a reception area and WC to make patients feel comfortable and always at ease.

**جوسكو** هو مكانك المناسب إن كنت تبحث عن المساحة المثالية لعياداتك في مجمع طبي متكامل يشمل العيادات ومراكز للأشعة والتحاليل والعلاج الطبيعي، جميعها كاملة التشطيب بالتكيفات. العيادات تأتي بغرفة او غرفتين للكشف بالإضافة الى منطقة انتظار واستقبال وحمام خاص، جميع العيادات والمراكز الطبية تسلم كاملة التشطيب بالتكيفات.





# MORE SPACE TO GROW

At **Gusko**, your wellbeing and work productivity is well taken care of; with 33 spacious offices with exceptional 360° views. A work life balance is guaranteed with access to dining options, retail and gym. Areas start from 52 sqm up to 477 sqm.

في **جوسكو**، يتم الاهتمام بجميع التفاصيل حتى تستمتع ببيئة عمل تحفيزية تساعد على الإنتاج والنمو؛ مع ٣٣ مكتبًا واسعًا بإطلالات استثنائية وقيو ٣٦٠ درجة. هنا يجتمع العمل بالرفاهية حيث المطاعم، المحلات وصالات الرياضة. تبدأ المساحات من ٥٢ متر مربعًا إلى ٤٧٧ متر مربعًا.





# MORE SPACE TO RELAX

At **Gusko**, parking can never get any easier with an on ground parking which fits 220 cars and two underground parkings which fit 334 cars; you'll always be on time.

All units are also secured with 24/7 surveillance services; your safety is always our priority.

في **جوسكو**, الوصول إليك من أسهل ما يكون مع وجود موقف للسيارات امام المول يتسع ل ٢٢٠ سيارة ودورين آخرين تحت الأرض يتسعان ل ٣٣٤ سيارة.

جميع الوحدات مُؤمنة بنظام مراقبه على مدار الساعة حيث ان سلامتك وسلامة عملائك هي أولويتنا.





# MORE SPACE TO VIEWS

Outstanding units perfectly designed with spectacular 360° views overlooking exceptional touristic promenades with great sceneries, premium finishings, with easy accessibility.

وحدات رائعة مصممة بشكل مثالي تتميز برؤيه ٣٦٠  
درجه تطل على الممشى السياحي والمساحات الخضراء  
وتشطيبات فاخرة بالإضافة إلى سهولة الوصول إليها.





# SPACES AND MORE







## GROUND FLOOR

- 22 shops overlooking the main street and the walk with an outdoor seating area
- 18 shops with double ceiling and 360° w views
- All shopping areas range from 19 SQM to 988 SQM

## الدور الأرضي

- ٢٢ محل تجاري يطل على الشارع الرئيسي و تحتوي على منطقة جلوس في الهواء الطلق
- ١٨ محل تجاري بارتفاع مزدوج برؤية ٣٦٠ درجة
- جميع مناطق التسوق: من ١٩ الى ٩٨٨ متر مربع



## FIRST FLOOR

- 22 shops
- 11 shops overlooking the main street and significant outdoor areas
- All shopping areas range from 33 SQM to 438 SQM

## الدور الأول

- ٢٢ محل تجاري
- ١١ محل تجاري يحتوي على مناطق جلوس في الهواء الطلق
- جميع مناطق التسوق: من ١٩ الى ٩٨٨ متر مربع



CLUBHOUSE	EXPRESS MARKET	THEME PARK	GYM	BEAUTY SALON	BANK	PHARMACY
FAST FOOD	CAFE RESTAURANT	BISTRO & COLD CUTS	PIZZERIA	PASTRY	MULTI BRAND STORE&GIFTS	OFFICE / CLINIC
PHYSIOTHERAPY CENTER	RADIOLOGY CENTER	TERRACE	APARTMENT	STUDIO	WET AREA	CORRIDORS / CIRCULATION
CORE / SERVICES	ROOF GARDEN	PET SHOP				

## SECOND FLOOR

- 33 clinics with areas ranging from 52 SQM to 298 SQM
- A physiotherapy center with an area of 475 SQM
- All areas are fully finished with ACs

## الدور الثاني

- ٣٣ عيادة بمساحة تتراوح من ٥٢ إلى ٢٩٨ متر مربع
- مركز العلاج الطبيعي بمساحة ٤٧٥ متر مربع
- جميع المناطق مفروشة بالكامل ومكيفة



CLUBHOUSE	EXPRESS MARKET	THEME PARK	GYM	BEAUTY SALON	BANK	PHARMACY
FAST FOOD	CAFE RESTAURANT	BISTRO & COLD CUTS	PIZZERIA	PASTRY	MULTI BRAND STORE&GIFTS	OFFICE / CLINIC
PHYSIOTHERAPY CENTER	RADIOLOGY CENTER	TERRACE	APARTMENT	STUDIO	WET AREA	CORRIDORS / CIRCULATION
CORE / SERVICES	ROOF GARDEN	PET SHOP				

## THIRD FLOOR

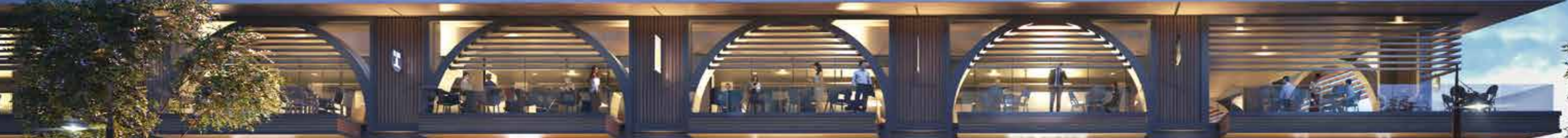
- 33 offices with areas ranging from 52 SQM to 477 SQM
- A radiology center with an area of 477 SQM

## الدور الثالث

- ٣٣ مكتب إداري بمساحة تتراوح من ٥٢ إلى ٤٧٧ متر مربع
- مركز أشعة بمساحة ٤٧٧ متر مربع



# GUSKO NEW CAPITAL















[www.aqarmasr.com.eg](http://www.aqarmasr.com.eg)  
[info@aqarmasr.com.eg](mailto:info@aqarmasr.com.eg)